

**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
5/2017. (I. 30.) önkormányzati rendelete
a Duna-parti építési szabályzat Margitsziget területére vonatkozóan című
31/2016. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés d) pontjában, 14/B. §-ában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében megjelölt, az egyeztető tárgyaláson részt vett vagy véleményt nyilvánított államigazgatási szervek (Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Gépjármű-közlekedési és Vasúti Főosztály, ÁNTSZ Országos Tisztifőorvosi Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatal III. Kerületi hivatala, Közlekedés Felügyeleti Főosztály, Útügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály, Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat, Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdése alapján Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

A Duna-parti építési szabályzat Margitsziget területére vonatkozóan című 31/2016. (X. 25.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az övezet területén a Zvp-Sp övezet területén, valamint a „D” és „R” jelű területeken megrendezésre kerülő nemzetközi sportrendezvények idejére időszakos jellegű lelátó létesíthető a meglévő növényállomány védelmének biztosítása mellett.”

2. §

A R. 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területen kerítés csak az 1. mellékleten jelölt, a „Közhasználat elől állandóan elzárható területek”-en, a „Közhasználatú építmények elhelyezésére szolgáló, elkeríthető területek”-en, továbbá a játszóterek, a sportterületek, termálkútak és a romkert körül megengedett.”

3. §

(1) A R. 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) Idényjellegű vendéglátó terasz kizárólag
a) az 1. mellékleten jelölt „Közhasználatú építmények elhelyezésére szolgáló, elkeríthető területeken” belül elhelyezkedő „V” jelű építési helyeken létesített vendéglátóhelyek környezetében az elkeríthető területen belül, és
b) az a) pont szerinti területeken kívül az 1. mellékleten jelölt „V” jelű építési helyeken létesített vendéglátóhelyek környezetében a vendéglátóhelytől számított 15 méteren belül, legfeljebb 300 m² alapterülettel létesíthető.”*

(2) A R. 16. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Az övezet területén zenés, szórakoztató rendeztetés csak ott létesíthető, ahol kulturális funkció megengedett.”

4. §

A R.

- a) 10. § (4) bekezdésében a „az igénybe vett területen” szövegrész helyébe az „a Zvp-Sp övezet területén, valamint a „D” és „R” jelű területeken” szöveg,
- b) 12. § (1) bekezdés b) pontjának ba) alpontjában a „rendezvény” szövegrész helyébe a „sportrendezvény” szöveg,
- c) 16. § (2) bekezdésben az „a nagyrendezvények” szövegrész helyébe a „nemzetközi sportrendezvények” szöveg,

d) 25. § (2) bekezdésben a „létesítményen vízi színpad nem alakítható ki.” szövegrész helyébe a „*létesítmény kizárólag a pihenés célját szolgálhatja.*” szöveg lép.

5. §

(1) A R. 1.a. mellékletének helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A R. 1.b. mellékletének helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

6. §

Hatályát veszti a R.

a) 2. § 4. pontja,

b) 10. § (3) bekezdésében a „sport, idegenforgalmi, kulturális, közösségi” szövegrész,

c) 15. § (1) bekezdésében a „különféle sport,” és az „és kulturális” szövegrész,

d) 15. § (10) bekezdésében a „– legalább az első rendezvény előtti állapotnak megfelelő –” szövegrész.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Sárádi Kálmánné dr. s. k.
főjegyző

Tarlós István s. k.
főpolgármester

INDOKOLÁS

A 3. §-hoz

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (7) bekezdés 4. pont értelmében a Fővárosi Önkormányzat felhatalmazást kapott a Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) megállapítására, módosítására.

A DÉSZ I. üteme a Margitsziget területére vonatkozik, módosításának alapja az 1272/2016. (IX. 28.) számú Főv. Kgy. határozat.

A Kormány a 452/2015. (XII. 28.) Korm. rendeletével nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a Budapesten megrendezendő Úszó, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítményfejlesztés megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket. A Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítményfejlesztésről szóló 2015. évi XXXIII. törvényben kerültek nevesítésre a rendezvény által érintett ingatlanok, így többek közt a Budapest XIII. kerület 23800/1 – 8 és a 23801 helyrajzi számú ingatlanok, melyek a Margitsziget területének egészét lefedik.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek, így a DÉSZ Margitszigetre vonatkozó I. ütemének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában meghatározott tárgyalásos eljárás alkalmazandó.

A DÉSZ módosítása rendeletalkotással történik.

*Részletes indokolás**Az 1. §-hoz*

Az időszakos jellegű lelátó létesítése csak a *Nemzeti Sportuszoda, a Teniszstadion és az Iharos Sándor Margitszigeti Atlétikai Centrum területén* megrendezésre kerülő sportesemények esetén tervezett, ezért a hatályos rendelkezés pontosítása szükséges.

A 2. §-hoz

A rendelkezés lehetővé teszi a termálkutak védőterületének bekerítését, amennyiben azt a vízbázis védőidomának és védőterületének kijelölő határozata előírja.

A rendelkezés szerkesztése az egyértelműsítés céljából módosul, valamint a hatályos rendelet szerint létesíthető idényjellegű vendéglátó terasz területe 500 m² helyett 300 m²-re korlátozódik.

A szigettel szomszédos kerületek lakosságának védelme érdekében a zenés, szórakoztató rendeltetés létesítése a szigeten területileg korlátozásra kerül.

A 4. §-hoz

A nagyrendezvénnyel kapcsolatosan csak a 16. § (2) bekezdés rendelkezett a hatályos rendeletben, ennek törlése a fogalommagyarázatból a nagyrendezvény fogalmának törlesztését vonja maga után.

A városi park övezetének meghatározásában az elsődleges funkció (rekreáció) kerül kiemelésre, ezért a sport, idegenforgalmi, kulturális, közösségi szövegrészek törlésre kerülnek.

„Az első rendezvény előtti állapotnak megfelelő” helyreállítás nem feltétlenül célszerű beavatkozás (tekintettel például a zöldfelületek évszakoktól függő állapotára), ezért a szövegrész törlése indokolt.

Az 5. §-hoz

A DÉSZ 1.a. mellékletét képező Szabályozási terv módosítása az északi parkoló kontúrjára és a férőhely változására vonatkozik.

A DÉSZ 1.a. és 1.b. mellékletét képező Szabályozási terv jelmagyarázata kiegészítésre kerül, miszerint a Margitsziget egésze műemléki jelentőségű terület.

A 6. §-hoz

A szövegezesek pontosításra kerültek.

A 7. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja alapján az elfogadást követő napon lép hatályba.

